

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHIDFALAU	Nr 17 din 25.06.2024 (*)

Incheiat astazi, 30.08.2024, inurma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 17 din 25.06.2024a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei GHIDFALAU, tarlăua 33, parcela 270/2/2/2, categoria de folosinta Teren arabil (inclusiv sere si solarii), identificat prin nr. cadastral 24880, si numar carte funciara 24880, in suprafata de 0.4126 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul COVASNA, depusa de FEJES Viola identificat cu CI seria KV nr. 343537 eliberat de SPCLEP Sfantu Gheorghe, la data de 31.10.2014, CNP 2711026141035 in calitate de vânzător co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 24880, nr. Cadastral 24880, suprafata 0.4126 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 17 din 25.06.2024, a ofertei de vanzare nr. 17 din 25.06.2024 pentru terenul agricol in suprafata de 0.4126 ha, depusa de FEJES Viola identificat cu CI seria KV nr. 343537 eliberat de SPCLEP Sfantu Gheorghe, la data de 31.10.2014, CNP 2711026141035 in calitate de vânzător co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 17 din 25.06.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei GHIDFALAU, in data de 26.06.2024;


3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 17 din 25.06.2024a

preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 29.08.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 28.09.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei GHIDFALAU, in data de 30.08.2024

<p>PRIMAR, JANCSO ERNO, (numele și prenumele în clar)</p> <p>Semnătura L.S.</p>	
<p>SECRETAR GENERAL, DOMOKOS ERIKA</p> <p>.....</p>	