

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Județul (*) <b>COVASNA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>GHIDFALAU</b>	Nr 16 din <b>18.06.2024</b> (*)

Incheiat astazi, 26.08.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 16 din 18.06.2024a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei GHIDFALAU, tarlăua 20, parcela 154/12, categoria de folosinta Teren arabil (inclusiv sere si solarii), identificat prin nr. cadastral 27529, si numar carte funciara 27529, in suprafata de 0.3700 ha, reprezentand cota-parte ....., judetul COVASNA, depusa de LUPAS Reka-Tunde identificat cu CI seria CJ nr. 711425 eliberat de SPCLEP Gherla, la data de 19.07.2023, CNP 2790816141041 și FEKETE Ildiko-Katalin identificat cu CI seria KV nr. 352993 eliberat de SPCLEP Sfantu Gheorghe, la data de 31.03.2015, CNP 2730412141055 in calitate de vânzătorii co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 27529, nr. Cadastral 27529, suprafata 0.3700 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 16 din 18.06.2024, a ofertei de vanzare nr. 16 din 18.06.2024 pentru terenul agricol in suprafata de 0.3700 ha, depusa de LUPAS Reka-Tunde identificat cu CI seria CJ nr. 711425 eliberat de SPCLEP Gherla, la data de 19.07.2023, CNP 2790816141041 și FEKETE Ildiko-Katalin identificat cu CI seria KV nr. 352993 eliberat de SPCLEP Sfantu Gheorghe, la data de 31.03.2015, CNP 2730412141055 in calitate de vânzătorii co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 16 din 18.06.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei GHIDFALAU, in data de 19.06.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 16 din 18.06.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 23.08.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 22.09.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei GHIDFALAU, in data de 26.08.2024

PRIMAR,  
JANCSO ERNO,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

SECRETAR GENERAL,  
DOMOKOS ERIKA



*[Handwritten signature of Domokos Erika]*