

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHIDFALAU	Nr 13 din 18.06.2024 (*)

Incheiat astazi, 26.08.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 13 din 18.06.2024a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei GHIDFALAU, tarlaua 66, parcela 481/24, categoria de folosinta Teren arabil (inclusiv sere si solarii), identificat prin nr. cadastral 27002, si numar carte funciara 27002, in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte, judetul COVASNA, depusa de FAZAKAS Zoltan identificat cu CI seria KV nr. 341946 eliberat de SPCLEP Sfantu Gheorghe, la data de 13.10.2014, CNP 1701005141041 și FAZAKAS Lorant identificat cu CI seria KV nr. 471819 eliberat de SPCLEP Sfantu Gheorghe, la data de 06.05.2021, CNP 1670315141038 in calitate de vânzătorii co-proprietari

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 27002, nr. Cadastral 27002, suprafata 1.0000 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 13 din 18.06.2024, a ofertei de vanzare nr. 13 din 18.06.2024 pentru terenul agricol in suprafata de 1.0000 ha, depusa de FAZAKAS Zoltan identificat cu CI seria KV nr. 341946 eliberat de SPCLEP Sfantu Gheorghe, la data de 13.10.2014, CNP 1701005141041 și FAZAKAS Lorant identificat cu CI seria KV nr. 471819 eliberat de SPCLEP Sfantu Gheorghe, la data de 06.05.2021, CNP 1670315141038 in calitate de vânzătorii co-proprietari precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 13 din 18.06.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei GHIDFALAU, in data de 19.06.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 13 din 18.06.2024a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 23.08.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 22.09.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei GHIDFALAU, in data de 26.08.2024

PRIMAR,
JANCSO ERNO,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

SECRETAR GENERAL,
DOMOKOS ERIKA



.....
.....