

PORZSOLT BENEDEK, Adresa: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE FOTOS,  
NR. 87

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

**Balogh Denes-Decedat**

**Fejes Sandor-Decedat**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.3800 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității GHIDFALAU, identificat cu număr cadastral 26003, înscris în cartea funciară nr. 26003 a unității administrativ-teritoriale GHIDFALAU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

**ANEXA nr. 2:**

**(1)- Model -**

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BALLO SANDOR , CNP 1701011141052 , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE FOTOS, NR. 91, codul poștal 527096 , e-mail , tel. 0740812717 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3800 (ha), reprezentând cota parte .....1/1....., la prețul de (\*) 6000.00 (lei).

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3800 (ha), la prețul de (\*) 6000.00 lei (sase mii lei si zero bani)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3)</sup> (*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (*)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	GHIDFALAU	0.3800	///	26003	26003	30	241/31	TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BALLO SANDOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....  
L.S.

Data 05.07.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D)




- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <b>COVASNA</b>	Registrul de evidență Nr 12 din <b>05.07.2023</b> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (°) <b>GHIDFALAU</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PORZSOLT BENEDEK**, CNP/CIF 1540318141051 (°), nr. de înregistrare (\*\*), în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JUDETUL COVASNA, LOCALITATE FOTOS, NR. 87, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 12** din data de 05.07.2023, depusă de **BALLO SANDOR**., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3800 (ha), reprezentând cota-parte .....1/1....., nr. cadastral 26003, nr. carte funciară 26003, nr. tarla 30, nr. parcelă 241/31, categoria de folosință **TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)**, la prețul de 6000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaghidfalau.ro](http://www.primariaghidfalau.ro) Primăriei **GHIDFALAU**, județul **COVASNA**.

	<b>PRIMAR,</b> <b>JANCSO ERNO</b>  ..... (numele și prenumele/semnătura) L.S.
	<b>SECRETAR GENERAL,</b> <b>DOMOKOS ERIKA</b>  ..... (numele și prenumele/semnătura)

Data 05.07.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (°) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D)




- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <b>COVASNA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (°) <b>GHIDFALAU</b>	Nr 12 din <b>05.07.2023</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BALOGH DENES-Decedat**, CNP/CIF (°), nr. de înregistrare (\*\*), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE FOTOS, NR. 87, codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 12 din data de 05.07.2023, depusă de **BALLO SANDOR**,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3800 (ha), reprezentând cota-parte .....1/1....., nr. cadastral 26003, nr. carte funciară 26003, nr. tarla 30, nr. parcelă 241/31, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 6000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaghidfalau.ro](http://www.primariaghidfalau.ro) Primăriei GHIDFALAU, județul COVASNA.

	<b>PRIMAR,</b> <b>JANCSO ERNO</b>  ..... (numele și prenumele/semnătura) L.S.
	<b>SECRETAR GENERAL,</b> <b>DOMOKOS ERIKA</b>  ..... (numele și prenumele/semnătura)

Data 05.07.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (°) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D)

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <b>COVASNA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>GHIDFALAU</b>	Nr <b>12</b> din <b>05.07.2023</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FEJES SANDOR-Decedat**, CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare (\*\*), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDEȚUL COVASNA, LOCALITATE FOTOS, NR. 87, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 12 din data de 05.07.2023, depusă de **BALLO SANDOR**,, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3800 (ha), reprezentând cota-parte .....1/1....., nr. cadastral 26003, nr. carte funciară 26003, nr. tarla 30, nr. parcelă 241/31, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 6000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaghidfalau.ro](http://www.primariaghidfalau.ro) Primăriei GHIDFALAU, județul COVASNA.

	<b>PRIMAR,</b> <b>JANCSO ERNO</b>  ..... (numele și prenumele/semnătura) L.S.
	<b>SECRETAR GENERAL,</b> <b>DOMOKOS ERIKA</b>  ..... (numele și prenumele/semnătura)

Data 05.07.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.