

## PROCES – VERBAL nr. 10/2017

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Ghidfalău, din data de 31 iulie 2017 în sala de ședință a Primăriei Ghidfalău

### Sunt prezenți consilierii locali:

1. INCZE ISTVÁN
2. MÁTHÉ ISTVÁN
3. SÁNDOR SÁNDOR
4. KANYÓ ISTVÁN
5. DALNOKI BARNA
6. PETER PAL
7. SINKA ISTVAN
8. PORZSOLT LEVENTE
9. JANCsó ERNŐ

### Lipsesc:

1. INCZE REKA
2. SZABO FERENC

### Mai participă:

- Berde József – Primarul comunei Ghidfalău
- Domokos Erika secretarul comunei
- Kis Anna, contabilă primăriei

Ședința ordinară a Consiliului Local Ghidfalău a fost convocată prin Dispoziția nr. 86/ 25 iulie 2017, emis de Primarul comunei Ghidfalău.

Ședința se deschide la orele 13,00 de Secretarul comunei, cine constată că sunt prezenți 9 consilieri locali din cei 11 consilieri locali în funcție, astfel ședința ordinară de azi este legal constituită, așa cum prevede art. 40 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

În continuare, secretarul supune aprobării procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26 iunie 2017 respectiv procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 17 iulie 2017. Procesele verbale ale ședințelor anterioare, se aprobă în unanimitate cu votul " pentru" a cei 9 consilieri locali prezenți.

Președintele de ședință este dl. consilier local Kanyo Istvan, ales prin Hotărârea nr.34/2017.

În continuare dl. Primar prezintă ordinea de zii, astfel:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind rectificarea bugetului general al comunei Ghidfalău pentru anul 2017, atât pe total cât și pe secțiunile de funcționare și dezvoltare, **inițiator: Primar**
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea hotărârii Consiliului Local nr. 24/2017, privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidfalău, **inițiator: Primar**
3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE**, privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidfalău, **inițiator: Primar**
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE**, privind stabilirea cuantumului indemnizației lunare a consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al comunei Ghidfalău, **inițiator: Primar**
5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru proiectul "Zonă pentru locuințe, satul Angheluș, comuna Ghidfalău, județul Covasna", **inițiator: Primar**
6. **DIVERSE**

Nefiind întrebări, propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi, care se aprobă în unanimitate, cu votul „ pentru ” a cei 9 consilieri locali prezenți.

**Punctul 1 de pe ordinea de zi:**

**În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

Expunerea de motive nr. 3052/25.07.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 3053/25.07.2017 inițiate de d-l primar privind rectificarea bugetului general al comunei Ghidfalău pentru anul 2017, atât pe total cât și pe secțiunile de funcționare și dezvoltare, raportul compartimentului de specialitate nr. 3054/25.07.2017 raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară, administrarea domeniului public și privat, administrație publică locală nr. 3149/2017 și avizul de legalitate al secretarului comunei nr. 3154/2017.

În continuare d-na contabil arată că este necesar rectificarea bugetului local al comunei Ghidfalău, în sensul repartizării sumei de 8000 lei pentru cheltuieli de personal, cu suma de 170 mii lei pentru finanțarea cheltuielilor cu salariile sporurile și contribuțiile aferente acestora pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat, cu suma de 4000 lei pentru obiecte de inventar și suma de 8000 lei pentru paza de noapte.

Nefiind întrebări și nici luări de cuvânt, după prezentarea avizului favorabil al comisiei de specialitate pentru activitatea economico financiară, administrarea domeniului public și privat, administrație publică locală, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată , pe care consiliul local îl adoptă, cu votul " pentru " a cei 9 consilieri locali prezenți. **Hotărârea nr. 36/2017.**

**Punctul 2 de pe ordinea de zi:**

**În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

Expunerea de motive nr. 3055/25.07.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 3056/25.07.2017 inițiate de d-l primar privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/2017, privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului

comunei Ghidfalău, referatul compartimentului de specialitate nr. 3057/25.07.2017, avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, administrația publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină nr. 3150/31.07.2017 precum și avizul de legalitate nr. 3155/31.07..2017 al secretarului comunei.

Se arată că, în Compartimentul deservire și pază există un post vacant de șofer. Atribuțiile acestui post sunt exercitate de către angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Cu toate că d-na Porzsolt din cadrul Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe are studii superioare de lungă durată, dintr-o greșeală, a fost încadrată pe post de referent cu studii medii. Pentru reincadrarea d-nei Porzsolt potrivit studiilor, este necesară transformarea postului vacant de șofer din cadrul Compartimentului deservire și pază într-un post contractual cu studii superioare.

**La ora 13,15 sosește dl. Consilier local Szabo Ferenc.**

Nefiind întrebări și nici luări de cuvânt, după prezentarea avizului favorabil al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, administrația publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă, cu votul „pentru” a 10 consilieri locali prezenți.  
**Hotărârea nr. 37/2017.**

**Punctul 3 de pe ordinea de zi:**

**În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

Expunerea de motive nr. 3058/25.07.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 3059/25.07.2017 inițiate de d-l primar privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidfalău, raportul compartimentului de resort nr. 3060/25.07.2017, raportul nr. 3151/31.07.2017 al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, administrația publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină precum și avizul de legalitate nr. 3156/31.07.2017 al secretarului comunei.

Secretarul arată că în urma unei erori materiale, în anexa difuzată consilierilor locali cu ocazia invitației la ședință, a fost trecută și salariul bibliotecarului respectiv salariile asistenților personali, însă pentru această categorie de personal salariile sunt prevăzute în legea nr. 153/2017 și nu se stabilesc de către consiliul local. Salariile acestora se stabilesc prin dispoziție a primarului, menținând salariile de bază din luna lunie 2017, motiv pentru care anexa la proiectul de hotărâre nu mai cuprinde aceste funcții.

În continuare se arată că în urma apariției Legii nr. 153/2017 privind salariile de bază ale personalului plătit din fonduri publice, salariile de bază al angajaților din cadrul aparatului de specialitate al primarului se stabilesc de către consiliul local, în urma consultării organizațiilor sindicale reprezentative. Salariile de bază se stabilesc în așa fel, încât să nu depășească salariul de bază al viceprimarului. Salariul de bază al Viceprimarului comunei Ghidfalău a fost stabilit în anexa IX din Legea nr.153/2017 la suma de 4350 lei. (coeficientul 3). Salariile lunare ale angajaților de stabilesc de către ordonatorul principal de credite, cu încadrarea cheltuielilor de personal și fără a depăși indemnizația brută a viceprimarului.

Se arată că Secretarul și Primarul au participat la mai multe întâlniri cu reprezentanții altor primării din zonă, și coeficienți au fost stabiliți în așa fel, încât salariile să fie la același nivel cu cel al salariilor stabilite de UAT urile din zonă.

dI. consilier local Szabo Ferenc întreabă dacă majorările salariile au legătură cu procesul pentru care a fost angajat avocat, la care secretarul îi răspunde că nu.

Nefiind alte întrebări și nici luări de cuvânt, după prezentarea avizului favorabil al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, administrația publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” a cei 10 consilieri locali prezenți. **Hotărârea nr. 38/2017.**

#### **Punctul 4 de pe ordinea de zi:**

##### **În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

Expunerea de motive nr. 3061/25.07.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 3062/25.07.2017 inițiate de d-l primar privind stabilirea cuantumului indemnizației lunare a consilierilor locali din cadrul Consiliul Local al comunei Ghidfalău.

Se arată că în urma apariției Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, indemnizația lunară a consilierilor locali poate fi până la 10% din indemnizația brută a primarului. Indemnizația brută a primarului este de 5800 lei și se propune ca indemnizația lunară a consilierilor locali să fie în cuantum de 5% din indemnizația brută a primarului, respectiv suma de 290 lei.

d-na contabil arată că de acum înainte din indemnizațiile lunare vor fi reținute contribuțiile angajatului, de asemenea primăria va vira și contribuția angajatorului.

Nefiind întrebări și nici luări de cuvânt, după prezentarea avizului favorabil al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, administrația publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă, cu votul „pentru” a 10 consilieri locali prezenți. **Hotărârea nr. 39/2017.**

#### **Punctul 5 de pe ordinea de zi:**

##### **În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

Expunerea de motive nr. 2204/29.05.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 2205/29.05.2017 inițiate de d-l primar privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Aferent acestuia pentru proiectul " Zonă pentru locuințe, satul Angheluș, comuna Ghidfalău, județul Covasna", referatul compartimentului de specialitate nr. 2456/20.06.2017, avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, administrația publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină nr. 3152/2017 precum și avizul nr. 3158/2017 al secretarului comunei.

Se arată că în urma solicitării depuse de către Kicsi Ildiko și Kicsi Tibor, a fost parcursă procedura prevăzută de lege, respectiv a fost publicat anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre și a fost organizat și dezbateri publică. La dezbateri publică nu s-a prezentat nimeni.

Nefiind întrebări și nici luări de cuvânt, după prezentarea avizului favorabil al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, administrația publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă, cu votul „pentru” a 10 consilieri locali prezenți.  
**Hotărârea nr. 40/2017.**

## DIVERSE

dl. Primar întreabă consilierii locali dacă au reușit să difuzeze adresele Primăriei cu privire la reînnoirea declarațiilor de impunere la care consilierii arată că încă nu.

dl. consilier local Szabo Ferenc spune că sunt cazuri în care contribuabilii nu vor să preia adresele Primăriei la care dl. Primar spune că în acele cazuri trebuie menționat pe tabel că contribuabilul respectiv refuză primirea adresei.

În continuare dl. primar prezintă adresa Composesoratului din Fotoș, potrivit căruia Composesoratul ar dori să închirieze sau să cumpere Casa cântarului din Fotoș. Închirierea sau vânzarea imobilului este posibilă doar după efectuarea unei expertize în acest sens și după aprobarea procedurii de licitație de către consiliul local. Valoarea de inventar al clădirii este de 4319 lei iar valoarea cântarului este 6433 lei. Dl. Primar solicită părerea consilierilor legat de această solicitare.

Dl. consilier local Mathe Istvan întreabă dacă clădirea ar fii închiriată atunci Composesoratul ar lua măsurile necesare în vederea reparării cântarului la care dl. Primar îi răspunde că da.

dl. consilier local Porzsolt Levente arată că, el este membru în Composesorat și consideră că închirierea casei cântarului și repararea acestuia ar fi benefică întregii comunități.

După discutarea mai amănunțită a solicitării Composesoratului, consilieri locali propun ca Casa cântarului să fie închiriat Composesoratului, urmând ca dl. Primar să ia măsurile necesare în acest sens.

În continuare dl. primar aduce la cunoștința consilierilor locali, că urmează clarificarea situației juridice a apartamentului aflat în proprietatea autorității locale și vânzarea acestuia. Valoarea de inventar al apartamentului este de 58146 lei, iar chiriașul care a decedat a lăsat în urmă o datorie mai mare de 1400 lei. Trebuie găsită și modalitatea legală în vederea stingerii datoriei.

dl. consilier local Mathe Istvan întreabă dacă restanța poate fi inclusă în prețul de vânzare a apartamentului la care dl. Primar îi răspunde că nu.

dl. consilier Szabo Ferenc arată că, în ziarul Hirmondo a apărut un articol din care rezultă că părinții copiilor din Ghidfalău au strâns cam 100 de semnături pentru susținerea d-nei Sass erika, fosta directoare a școlii. Dl. primar arată că nici Primarul și nici consiliul local nu poate să ia nici o măsură în vederea menținerii ca directoare a școlii pe d-na Sass Erika. Consursul a fost organizat cu respectarea prevederilor legale și oricine avea dreptul să depună candidatura pentru funcția de director. D-na Sass, nu s-a înscris la concurs.

dl. consilier Szabo Ferenc o roagă pe secretar să pregătească proiectul de hotărâre în vederea aprobării modelului legitimației de consilier, la care secretarul îi răspunde că: " în regulă."

dl. consilier Mathe Istvan întreabă dacă pot fii reparate găurile de pe drumul către Zoltan, la care dl. Primar îi răspunde că va lua legătura cu dl. Halmagyi.

dl. primar arată că, am primit o adresa de la Ministerul Dezvoltării Regionale din care rezultă că proiectul depus în vederea modernizării drumurilor de interes local în comuna Ghidfalău, va primi finanțare din partea Ministerului, urmând ca Primăria să începă demersurile necesare în vederea pregătirii documentației.

dl. consilier local Szabo Ferenc aduce la cunoștința dlui Primar cererea d-lui Incze Istvan, care solicită tăierea pomului (măr) din fața casei sale, la dl. Primar îi răspunde ca dl. Incze să depună cerere în acest sens.

dl. consilier Szabo Ferenc comunică solicitarea unor locatari de a lungul drumului comunal să se amplaseze limitatoare de viteză la care dl. Primar îi răspunde să comunice dl. consilier acelor locatari să curețe șanțurile existente în fața imobilelor lor.

dl. consilier local Mathe Istvan întreabă dacă faptul că nu s-au dat denumiri pentru străzi afectează proiectul care urmează să primească finanțare din cadrul programului PNDL, la care dl. primar îi răspunde că nu, finanțarea se acordă pentru o altă porțiune de drum.

Nefiind alte probleme de discutat și nici luări de cuvânt, ședința ordinară a consiliului local al comunei Ghidfalău din data de 31 iulie 2017 se încheie la orele 14,45.

Ghidfalău, 31 iulie 2017.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
KANYO ISTVAN



Secretarul comunei  
Domokos Erika

