

## PROCES – VERBAL nr. 5/2017

încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului local al comunei Ghidfalău, din data de 14 aprilie 2017 în sala de ședință a Primăriei Ghidfalău

### Sunt prezenți consilierii locali:

1. INCZE ISTVÁN
2. INCZE REKA
3. JANCSÓ ERNŐ
4. SÁNDOR SÁNDOR
5. KANYÓ ISTVÁN
6. SINKA ISTVÁN
7. PORZSOLT LEVENTE
8. DALNOKI BARNA
9. PETER PAL
10. MÁTHÉ ISTVÁN
11. SZABÓ FERENC

### Mai participă:

- Berde József – Primarul comunei Ghidfalău
- Domokos Erika secretarul comunei

Ședința extraordinară a Consiliului Local Ghidfalău a fost convocată prin Dispoziția nr. 44/ 11 aprilie 2017, emis de Primarul comunei Ghidfalău.

Ședința se deschide la orele 09,00 de Secretarul comunei, cine constată că sunt prezenți 11 consilieri locali din cei 11 consilieri locali în funcție, astfel ședința extraordinară de azi este legal constituită, așa cum prevede art. 40 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

În continuare, secretarul aduce la cunoștința consiliului local, că mandatul președintelui de ședință a expirat, motiv pentru care este necesar alegerea unui președinte de ședință care va conduce ședințele consiliului local în următorii trei luni. Următorul consilier local în ordine alfabetică este d-șoara Incze Reka, cine se alege ca președinte de ședință, în unanimitate, cu votul " pentru " a cei 11 consilieri locali în funcție. **Hotărârea nr.22/2017.**

În continuare dl. Primar prezintă ordinea de zii, astfel:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea achiziționării unor servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare, **inițiator: Primar**
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE**, Privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidfalău, **inițiator: Primar**

Nefiind întrebări, propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi, care se aprobă în unanimitate, cu votul „ pentru” a cei 11 consilieri locali în funcție.

### **Punctul 1 de pe ordinea de zi:**

#### **În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

Expunerea de motive nr. 1489/11.04.2017, Proiectul de hotărâre nr. 1490/11.04.2017 inițiate de dl primar privind aprobarea achiziționării unor servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare.

Dl. Primar arată, că în urma încheierii unui contract de concesiune cu SC GYPPA SRL, a fost concesionat societății un teren din proprietatea comunei Ghidfalău, în vederea realizării unui parc industrial. În decursul anilor trecuți societatea nu a achitat la zii datoriile sale față de bugetul local. În momentul de față datoria societății față de bugetul local este de 101.790, 86 lei la care se adaugă și penalitățile de întârziere, astfel este necesar demararea unei proceduri judiciare în vederea rezilierii contractului și recuperarea creanței față de bugetul local. Prefectul Județului Covasna, a atacat în fața Instanței de judecată salariul secretarului comunei. Acel proces s-a pierdut în fața Instanței de fond, astfel este necesară angajarea unui avocat în vederea exercitării căii de atac a recursului.

În continuare, dl. Primar face o propunere de modificare a proiectului de hotărâre, în sensul ca art.3 al hotărârii să fie completat, în sensul includerii sumelor necesare angajării unui avocat, astfel: " Se mandatează primarul comunei Ghidfalău să încheie contractul de consultanță, asistență și reprezentare cu un avocat, în limita sumei de 6.000 lei cu TVA inclus pentru cauza arătată în art. 1, și în limita sumei de 900 lei cu TVA inclus pentru cauza arătată în art.2."

Dl. Consilier Mathe Istvan întreabă dacă societatea a făcut investiții pe terenul concesionat, la care dl. Primar îi răspunde că nu, a ridicat un gard, pentru că gardul vechi nu corespundea cerințelor proiectului la care dorea să participe societatea, dar și gardul nou a fost demontat de societate. În decursul lunii decembrie a anului trecut, am fost la o conciliere cu reprezentanții societății, am fost și la avocatul societății dar toate încercările noastre de a rezolva situația pe cale amiabilă au eșuat, societatea nu și-a ținut cuvântul și nu a făcut nici un demers în vederea rezilierii contractului. Datoria societății față de bugetul local e foarte mare trebuie rezolvată situația cât mai urgent.

Dl. Consilier local Szabo Ferenc arată că s-a uitat pe portalul Instanțelor de judecată și a văzut că au fost vreo patru procese cu GYPPA SRL și toate aceste procese au fost câștigate de dl. Tartan, la care secretarul îi răspunde că, în ultima perioadă au fost 2 procese cu societatea, procesele erau în materie de contencios administrative fiscal. A fost pornită executarea silită împotriva societății și în somație și titlu executoriu a fost inclus și redevența. Redevența constituie venit comercial, astfel recuperarea acestuia nu se face pe baza dreptului fiscal ci în baza dreptului comun, motiv pentru care societatea a câștigat procesul respectiv, instanța a anulat actele de executare silită întocmite. După anularea actelor de executare silită, compartimentul impozite și taxe a repornit procedura executării silită, însă nu a inclus redevența în somație și nici în titlul executoriu. Societatea a contestat și al doilea act de exutare, dar acel proces a fost câștigat de comună.

dl. consilier local Szabo Ferenc arată că și cheltuielile de judecată ocazionate de acel proces trebuiesc plătite de Primărie, la care secretarul arată că, da, într-adevăr cel care

pierde procesul plătește cheltuielile de judecată. Au fost purtate discuții în acest sens cu societatea și s-a stabilit că contravaloarea cheltuielilor de judecată vor fi scăzute din datoriile societății față de bugetul local.

dl. Consilier local Mathe Istvan spune că datoria societății față de bugetul local este uriașă astfel, se poate scădea din el contravaloarea cheltuielilor de judecată.

dl. Primar arată că nu a fost intentat până în prezent nici un proces în vederea rezilierii contractului de concesiune.

dl. consilier local Mathe Istvan întreabă dacă în baza contractului de concesiune sunt șanse pentru câștigarea procesului, la care secretarul îi răspunde că da, societatea nu a îndeplinit obiectul contractului.

dl. consilier Szabo Ferenc întreabă dacă se poate știi pentru ce sumă ar accepta un avocat acest caz, la care secretarul îi răspunde că da, 6000 lei cu TVA inclus, astfel cum a spus și dl. Primar mai devreme.

dl. consilier Szabo Ferenc întreabă care a fost motivul pentru care Prefectul a atacat salariul secretarului, la care secretarul îi răspunde că, în salariul de bază al secretarului comunei, încă din anul 2010 a fost cuprins sporul de dispozitiv în cuantum de 25%, în baza prevederilor Legii nr. 330/2009. Prefectul consideră că acordarea acestui spor este o măsură nelegală și a atacat Dispoziția de numire în funcția publică de conducere a secretarului, cu toate că aproape în tot Județul Covasna, angajații de la Primării primesc acest spor, inclusiv secretarii. Secretarul arată că în luna decembrie anul trecut, Curtea Constituțională a emis o decizie, potrivit căruia se pot egaliza salariile și în sectorul bugetar. În vederea aplicării acestei decizii a fost luat legătura cu mai multe UAT-uri din alte Județe. În județul Vrancea de exemplu salariile sunt mult mai mari decât salariile din județul Covasna.

Nefiind alte întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma modificată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” a cei 11 consilieri locali în funcție. **Hotărârea nr. 23/2017.**

#### **Punctul 2 de pe ordinea de zi:**

##### **În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:**

Expunerea de motive nr. 1492/11.04.2017, Proiectul de hotărâre nr. 1493/11.04.2017 inițiate de d-l primar privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidfalău.

Se arată că contabilă Instituției s-a pensionat, începând cu data de 01 aprilie 2017, astfel Compartimentul contabilitate se confruntă cu lipsă de personal și este necesară luarea unei măsuri cât mai urgente în vederea remedierii situației. Procedura de scoatere la concurs a unei funcții publice durează în timp și este necesară angajarea unei persoane cât mai repede, motiv pentru care se impune crearea unui post contractual cu studii superioare, consilier IA în Compartimentul Contabilitate. Potrivit Ordinului Prefectului nivelul maxim al angajaților la primăria comunei Ghidfalău nu poate să fie mai mare de 22. În prezent primăria are 20 de posturi, dintre care 5 posturi de asistent personal. Cu crearea unui post nu se depășește nivelul maxim al postruilor admise.

Nefiind întrebări și nici luări de cuvânt, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre în forma inițiată, pe care consiliul local îl adoptă în unanimitate, cu votul „pentru” a cei 11 consilieri locali prezenți. **Hotărârea nr. 24/2017**

Nefiind alte probleme de discutat și nici luări de cuvânt, ședința extraordinară a consiliului local al comunei Ghidfalău se încheie la orele 09,30.

Ghidfalău, 14 aprilie 2017.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
INCZE REKA**



**Secretarul comunei  
Domokos Erika**

