

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIDFALĂU
Nr. 563 din 20.09.2016

DE ACORD,
Primar

BERDE József



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL și RLU,, - ETAPA FINALĂ- Depozit de deșeuri
agrozootehnice", comuna Ghidfalău, județul Covasna**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Persoană responsabilă:** Ferenczi Dénes
- **Proiectant:** SC Ambient SRL, prin arh. Florea Virgil
- **Beneficiar:** SC BIOFARM SRL, Tg. Secuiesc

Având în vedere art. 3 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului local în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură.

Pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și RLU “ Depozit de deșeuri agrozootehnice”, comuna Ghidfalău, județul Covasna, elaborat prin Proiectul nr. 735/2015 calendarul procesului de informare și dezbatere publică s-a stabilit începând cu:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația (inițierea proiectului): În baza solicitării înregistrate la Primăria Ghidfalău sub nr. 3993/07.12.2015 al SC AMBIENT SRL, la data de 07 decembrie 2015, prin procesul verbal

de afișare nr. ad. 3993/07.12.2015, a fost afișat la sediul Primăriei Ghidfalău Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism pentru " Depozit de deșeuri agrozootehnice" comuna Ghidfalău, județul Covasna.

În baza Avizului favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal al Arhitectului Șef al Județului Covasna nr. 18/31.08.2016, documentația elaborată pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism pentru " Depozit de deșeuri agrozootehnice" comuna Ghidfalău, județul Covasna, etapa finală, a fost afișată la sediul Primăriei Ghidfalău prin procesul verbal de afișare nr. 3470/02.09.2016.

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere:

Documentația pentru Studiu de oportunitate respectiv planul de încadrare în zonă, planul de Situație, Certificatul de urbanism nr. 345/2015, extras CF nr. 23632, CF 24748, CF nr. 24747 Ghidfalău, în vederea informării și consultării publicului, a fost dezbătută public în data de 05.04.2016.

Anunțul privind elaborarea PUZ și RLU pentru Depozit de deșeuri agrozootehnice", comuna Ghidfalău, județul Covasna a fost publicat în Ziarul Observatorul de Covasna la data de 18 martie 2016, a fost afișat la sediul Primăriei Ghidfalău, și pe siteul Instituției, [www. Primăriaghidfalău.ro](http://www.Primăriaghidfalău.ro). Prin anunț a fost stabilit și data dezbaterii publice.

La dezbateră publică prin invitația nr. 1236/31.03.2016, au fost invitați persoanele interesate, astfel :

- d-na Bereczky Edita, vecinul amplasamentului
- dl. Becsek Laszlo reprezentant al Sc Biofarm SRL, beneficiar al proiectului
- Dl. Ing. Florea Virgil, proiectantul lucrării
- Agenția Pentru Protecția Mediului Covasna

La dezbateră publică nu s-au prezentat persoane fizice sau persoane juridice, în consecință NU s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

Documentația pentru elaborarea de PUZ și RLU " Depozit de deșeuri agrozootehnice", comuna Ghidfalău, județul Covasna, ETAPA FINALĂ, elaborată prin Proiectul nr. 735/2015, a fost dezbătută public în data de 20.09.2016.

Anunțul privind elaborarea PUZ și RLU pentru Depozit de deșeuri agrozootehnice", comuna Ghidfalău, județul Covasna, ETAPA FINALĂ, a fost publicat în Ziarul Observatorul de Covasna la data de 05 septembrie 2016, a fost afișat la sediul Primăriei Ghidfalău, și pe siteul Instituției, www. Primăriaghidfalău.ro. Prin anunț a fost stabilit și data dezbaterii publice.

La dezbateră publică nu s-au prezentat persoane fizice sau persoane juridice, în consecință NU s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

a.3- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Afișarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Ghidfalău prin procesul-verbal nr. ad.3993/07.12.2015 și prin procesul verbal de afișare nr. ad. 3993/18.03.2016 într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiiilor față de acest proiect.

Menționăm că nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

Afișarea privind etapa finală, a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Ghidfalău prin procesul-verbal de afișare nr. 3470/02.09.2016, într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de acest proiect.

Menționăm că **nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.**

a.4 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: afișare la sediul Primăriei Comunei Ghidfalău prin Proces verbal de afișare înregistrat sub nr. ad.3993/07.12.2015 și nr. ad. 3993/18.03.2016, pe site-ul instituției, www.primariaghidfalau.ro la secțiunea ANUNȚURI, de asemenea s-a publicat în ziarul Observatorul de Covasna din data de 18.03.2016.

Afișare la sediul Primăriei Ghidfalău a anunțului privind atapa finală, prin proces verbal de afișare nr. 3470/02.09.2016, de asemenea s-a publicat în ziarul Observatorul de Covasna la data de 05.09.2016.

La data de 02.09.2016 a fost elaborată proiectul de hotărâre nr. 3469/02.09.2016 împreună cu expunerea de motive nr. 3468/02.09.2016 privind aprobarea PUZ și RLU "Depozit de deșeuri agrozootehnice" comuna Ghidfalău, județul Covasna, elaborat prin proiectul nr. 735/2015 de către SC AMBIENT SRL.

a.5 - persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant) - NU s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

La dezbateră publică din data de 05.04.2016 au fost prezenți:

Dl. Director Neagu Gheorghe din partea Agenției Naționale pentru protecția Mediului Covasna

Dl. Farkas Janos din partea Agenției Naționale pentru protecția Mediului Covasna

Dl. Becsek Laszlo directorul firmei

Dl. Florea Virgil, arhitect șef, în calitate de proiectant

Dl. Berde Jozsef Primarul comunei Ghidfalău

d-șoara Domokos Erika, secretarul comunei Ghidfalău

La dezbateră publică din data de 20.09.2016 au fost prezenți:

Dl. Siminiceanu Gabriel din partea Agenției Naționale pentru protecția Mediului Covasna

Dl. Becsek Laszlo directorul firmei

Dl. Florea Virgil, arhitect șef, în calitate de proiectant

Dl. Berde Jozsef Primarul comunei Ghidfalău

d-șoara Domokos Erika, secretarul comunei Ghidfalău

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație – **nu este cazul**

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru – **nu este cazul**

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor – **nu este cazul.**

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: prin bugetul local.

Propunem următoarele: aprobarea documentației.

Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, astfel:
prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:

- afișare la sediul Primăriei Comunei Ghidfalău
- publicare pe pagina proprie de internet

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 05.04.2016.

Persoana responsabilă: Ferenczi Dénes



Beneficiar: Biofarm SRL prin Dl. director Becsek Laszlo

Proiectant: Dl. arh. Florea Virgil



Agenția Pentru Protecția Mediului Covasna dl. Siminiceanu Gabriel

